

СОГЛАСОВАНО:

Муниципальное унитарное предприятие
Кувшинского муниципального округа «ТЕПЛОДОМ»

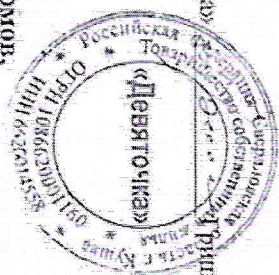
«18» 06 2025г. 


УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ «Девяточка»

Приказ № 1/2025 от 29 апреля 2025г.

План-график
выполнения работ по подготовке жилых многоквартирных домов,
находящихся в управлении ТСЖ «Девяточка»
к работе в отопительный период 2025-2026г.г.


Генеральный директор
Т.Т. Рудникова

№ п/п	Адрес жилого многоквартирного дома	Наименование работ в рамках подготовки МКД к ОЭП	Ответственное лицо (срок выполнения)	Отметка о выполнении
1.	г.Кувшино ул. Кузнецина д.9	<p>-проверка запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования не предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салынковых уплотнений, наличие теплоизоляции, наличие соответствующих неповерхденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией;</p> <p>-проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в зданиях балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения;</p> <p>-гидроневматическая промывка системы отопления;</p> <p>-проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подкаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения – при наличии установленного оборудования;</p> <p>-проверка технической готовности объекта к отопительному периоду, с участием представителя теплоснабжающей организации;</p> <p>-проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, наличие паспортов контрольно-измерительных приборов;</p> <p>-осмотр конструктивных элементов ограждающих конструкций</p>	Председатель, правления ТСЖ «Девяточка» (в срок до 01.08.2025г.)	

	<p>чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверных и оконных заплотнений;</p> <p>-составление паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях;</p> <p>-проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;</p> <p>-периодическая проверка узлов учета тепловой энергии;</p> <p>-обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным сезоном</p>	(август-сентябрь 2025г.)	
--	--	--------------------------	--

Примечание:

План-график выполнения работ по подготовке жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Девяточка» к работе в отопительный период 2025-2026г.г., подготовлен по результатам анализа прохождения трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.